

COMMUNE DE CIZE
01250 CIZE

Cize, le 18 mai 2021.

Le Maire de Cize

à

DATE : 27/05/21		Courrier Arrivée Centre Développement et Ingénierie LYON									
N° : 00406											
	DIR	SED	SCET	SCC	SLS	SLA1	SLA2	SPO1	SPO2	SPC	
DEST			X								
COPIE											

RTE - CDI Lyon
SCET - Urbanisme
1 rue Crèpet
CS 30728
69367 LYON cedex 07

OBJET: transmission de la délibération prescrivant la révision avec examen conjoint du PLU, arrêtant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation.

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de vous adresser la délibération du conseil municipal de ma commune du 4/05/2021 par laquelle a été prise la décision de prescrire la révision avec examen conjoint du plan local d'urbanisme approuvé le 16 novembre 2017.

A cet effet, et conformément à l'article L.153-18 du code de l'urbanisme, votre avis sera sollicité pendant la phase d'étude.

Vous souhaitant bonne réception de la présente,

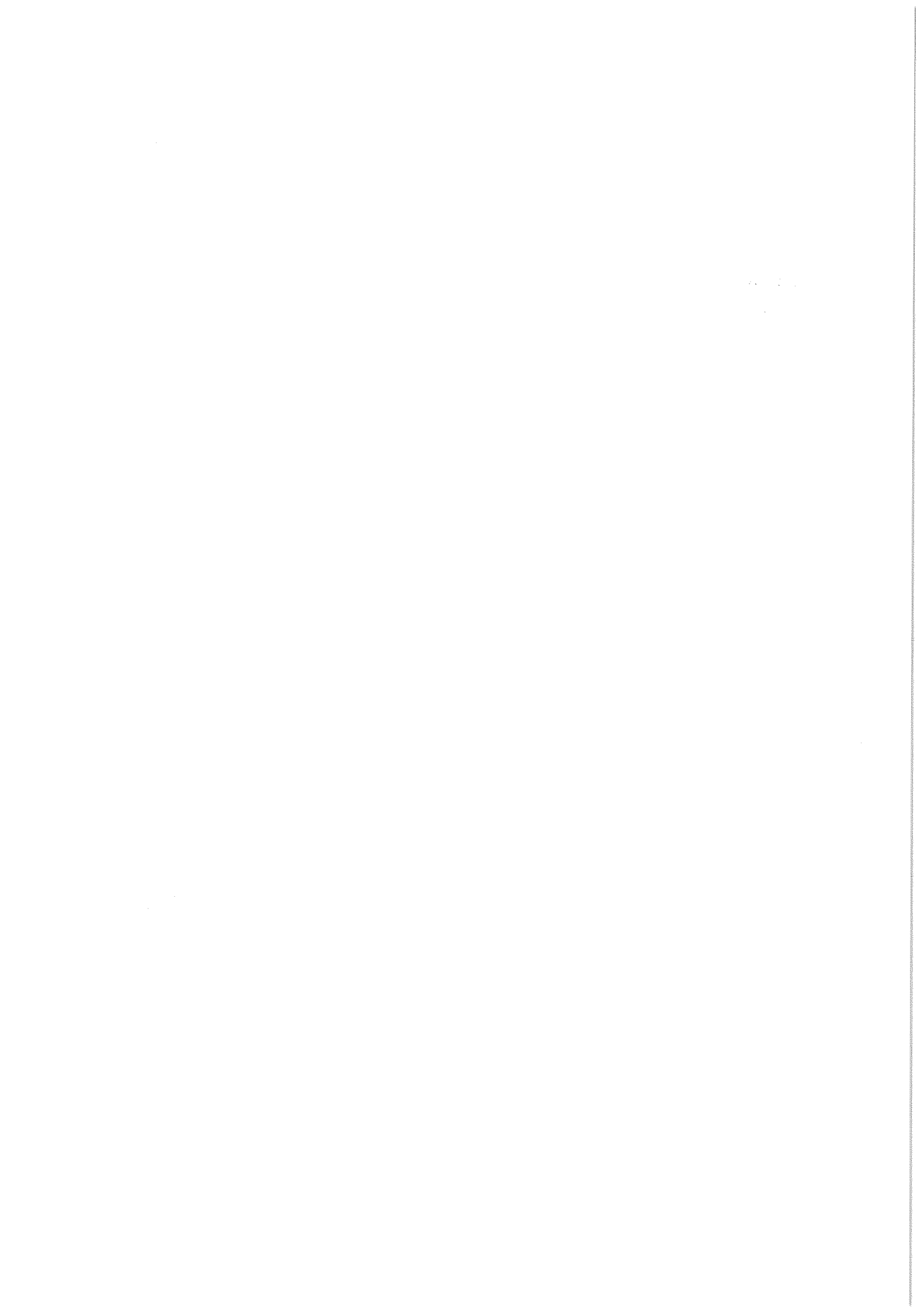
Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire,

Luc DESBOIS



PJ : la délibération de prescription de la révision avec examen conjoint du PLU



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
de CIZE
SEANCE DU 04 MAI 2021

L'an deux mil vingt-et-un le quatre du mois de mai à 18h00, le Conseil Municipal de la commune de Cize, s'est réuni, à la Mairie, sous la présidence de M. DESBOIS Luc, Maire.

Etaient Présents: BIBET Véronique, BISVAL Dolores, DAMERMANT Mélody, DEVIN Thierry, FEL Alexandre, GLAS Jean-Paul, POULAIN Guillaume,
Etaient excusés : BOYER Pascal, REBOUX Isabelle
M. Thierry DEVIN a été nommé secrétaire de séance.

Nombre de membres en exercice : 10

Qui ont pris part à la délibération: 8

Date de la Convocation : 27/04/2021

Date d'Affichage: 27/04/2021

OBJET DE LA DELIBERATION : prescription de la révision n°1 du PLU avec examen conjoint, énoncé des objectifs poursuivis et des modalités de concertation

Vu le code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-11, L.153-34 et L 103-2 ;

Vu le schéma de de cohérence territoriale de Bourg-en-Bresse approuvé le 14 décembre 2016 ;

Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 16 novembre 2017 ;

M. le Maire expose que conformément à l'article L.153-34 du code de l'urbanisme, le PLU fait l'objet d'une révision allégée lorsque le projet « a uniquement pour objet de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou est de nature à induire de graves risques de nuisance, sans qu'il soit porté atteinte aux orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ».

Dans ce cas, le projet de révision arrêté fait l'objet d'un examen conjoint de l'Etat, de l'établissement public de coopération intercommunale compétent et des personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme.

Considérant que l'objet unique de la révision consiste à permettre la construction d'un bâtiment agricole pour une activité de maraîchage en zone (A), à moins de 100 mètres de la limite de la zone urbaine (UA) sans aucune remise en cause du projet d'aménagement et de développement durable (PADD), M. le Maire propose en conséquence une révision allégée du PLU.

Après avoir entendu l'exposé du maire, LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité des présents et après en avoir délibéré, DECIDE :

- 1- De prescrire la révision n°1 avec examen conjoint du PLU, conformément aux dispositions des articles L. 153-31, L.153-34 et R.153-12 du code de l'urbanisme.
- 2- D'énoncer les objectifs poursuivis :
 - Assouplir le règlement de la zone agricole (A) du PLU afin de permettre la construction d'un bâtiment agricole n'étant pas destiné à recevoir un cheptel (maraîchage) à moins de 100 mètres de la limite de la zone urbaine UA.

- 3- De soumettre la procédure à la concertation du public pendant toute sa durée (article L.103-4 du code de l'urbanisme), en associant les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées dont les représentants de la profession agricole, selon les modalités suivantes :
 - Bulletin d'information Ciz'Actu
 - Dossier à disposition du public les jours et horaires d'ouverture de la mairie
 - Organisation d'une réunion publique de présentation du projet
 - Rencontres possibles avec le Maire sur rendez-vous
- 4- D'associer les services de l'état conformément aux dispositions de l'article L.132-10 du code de l'urbanisme ;
- 5- De consulter au cours de la procédure, les personnes publiques prévues par la loi au titre des articles L.132-12, L.132-13, R. 153-2 et R. 153-5 du code de l'urbanisme, si elles en font la demande et en tant que de besoin, l'autorité environnementale.
- 6- De réaliser la mise à jour de l'évaluation environnementale
- 7- De consulter :
 - La chambre d'agriculture
 - L'institut national de l'origine et de la qualité
 - La commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers
- 8- De charger un cabinet d'urbanisme de la réalisation de la révision avec examen conjoint du plan local d'urbanisme et conjointement de conduire l'évaluation environnementale
- 9- De donner autorisation au Maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant la révision allégée n°1 du PLU.
- 10- Dit que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes, seront inscrites au budget de l'exercice considéré

Conformément à l'article L.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera notifiée :

- *Au Préfet de l'Ain*
- *Au Président du Conseil Régional ;*
- *Au Président du Conseil Départemental ;*
- *Au Président des Chambres de commerce et d'industrie, de métiers et de l'artisanat et d'agriculture ;*
- *Au Président de la Communauté d'Agglomération du Bassin de Bourg-en-Bresse*

Conformément à l'article R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet, d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

*Acte rendu exécutoire après dépôt en
Préfecture le
et publication ou notification du*

Fait à Cize, le 04 mai 2021.

Le Maire,

Luc DESBOIS.



Accusé de réception en préfecture
001-210101069-20210504-D20210405_301-DE
Date de télétransmission : 11/05/2021
Date de réception préfecture : 11/05/2021